

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2016

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

<b>SOŠ stavebná Emila Belluša, Trenčín</b>	
Dátum: 30.9.2016	RZ: GZ 1
Evidenčné číslo: Číslo spisu: 2016/1467	ZH: LU: 10
Prílohy/listy:	Vybavuje: Zložité

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša,  
Staničná 4, Trenčín  
Sídlo : Staničná 4, 911 05 Trenčín  
Zastúpený : Ing. Martina KNAPPOVÁ, riaditeľka školy  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK0981800000007000505924  
IČO : 37922467  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:**  
Fyzická osoba : **Juraj GUŇOVSKÝ, Mgr.**  
Bydlisko : 911 08 Trenčín, Západná 2473/4  
OP : SL 053704  
/ďalej len nájomca/

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SOŠ stavebnej Emila Belluša Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavenej na parc. č. 993 zastavaná plocha o výmere 2812 m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru -telocvične školy je 540 m<sup>2</sup>  
-šatňa o výmere 76 m<sup>2</sup>

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie relaxačného cvičenia .

### **Článok IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 02.10.2016 a končí 30.06.2017, každú nedeľu v čase od 8.30 – 10,00 hod.

V prípade rekonštrukcie budovy bude táto zmluva po dobu potreby prenajímateľa prerušená.

### **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za poskytnuté služby celkom v sume **17,40 €/ hodinu**, z čoho podiel nájomného činí 6,- €/hod.a podiel poskytovaných služieb činí 11,40 €/hod.
2. Refundácia nákladov za poskytnuté služby (1 hodina týždenne) je nasledovná:
  - teplo 5,- €/hod.
  - elektrická energia vrátane osvetlenia 3,60 €/hod.
  - čistiace prostriedky, dezinfekcia, chlór 0,10€/hod.
  - údržba, opravy 2,30 €/hod.
  - revízie 0,40 €/hod.služby spolu 17,40 € za hodinu
3. Úhrada za poskytnuté nájomné a služby : V hotovosti vopred, na dohodnuté obdobie. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a úhradu za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.

### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A./ Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

#### **B./ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu, poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. V deň podpisu zmluvy bol nájomcovi odovzdaný kľúčik od zadného vchodu a centrálny kľúč od šatne a telocvične. Tým zodpovedá za zverený majetok počas prenajatia telocvične a takisto dohliadne na šetrenie el. energie a vody / pri odchode skontrolovať svetlá a vodovodné kohútiky/.
8. Nakoľko objekt je monitorovaný kamerovým systémom, nájomca sa zaručuje, že čas dohodnutý v článku č. 4 bude dodržiavať.

### **Článok VII. Skončenie nájmu**

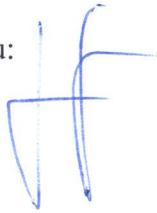
1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. V prípade závažného porušenia článku VI., písmeno B bude táto zmluva s okamžitou platnosťou vypovedaná.

**Článok VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 30.09.2016

za nájomcu:



Stredná odborná škola stavebná  
Emila Belluša  
Staničná 4, 911 05 Trenčín

za prenajímateľa:

